



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОСНОВНИ СУД**  
**2И.1060/12**  
**22.09.2015.године**  
**УЖИЦЕ**

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ**, као извршни, по судији Вери Петаковић, у правној ствари извршног повериоца „Хета Реал Естата“ ДОО Београд, раније „Хипо Алпе Адрија Банка“ АД Београд, кога заступа пуномоћник Душан Булатовић, адвокат из Београда, против извршног дужника Снежане Деспотовић из Доње Вражине, коју заступа пуномоћник Станимир Радосављевић, адвокат из Ниша, ради извршења - наплате новчане тражбине продајом непокретности извршног дужника, у смислу члана 119. ЗИО, донео је дана **22.09.2015.године**

**ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ I** рочиште за јавно надметање - јавну продају непокретности власништво извршног дужника **Снежане Деспотовић из Доње Вражине**, путем усменог јавног надметања на дан **20.10.2015.године** са почетком у **10,00 часова**, Основни суд у Ужицу судница бр. 28, и то:

- апартмана – стана број 7, површине 43 м<sup>2</sup> који се налази на делу етаже приземља (дневна соба са нишом, тераса и ВЦ) и на делу етаже поткровља (две спаваће собе са купатилом), породичне стамбене зграде изграђене на кат.парцели 4523/5 КО Чајетина, по листу непокретности број 786 КО Чајетина

**II** Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком о утврђивању вредности 2.И.1060/12 од 06.08.2015.године на износ од 6.450.000,00 динара

**III** Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом првом јавном надметању износи **3.870.000,00 динара** што представља 60 % од утврђене вредности.

**IV** Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у износу од **645.000,00** динара, што представља 1/10 од утврђене вредности свих непокретности, односно 1/10 од утврђене вредности стамбене јединице за коју учествују у јавном надметању, на рачун депозита овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

**V** Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање, сваког радног дана од 7.30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

**VII** Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15. дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаја ће се огласити без правног дејства. У том случају изложеног јемства од стране купца измириће се и трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

**VII** Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Општине Чајетина и по један примерак доставити странкама .

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 22.09.2015.године, 2И.1060/12**

Судија,  
Вера Петаковић  
за тачност отправка